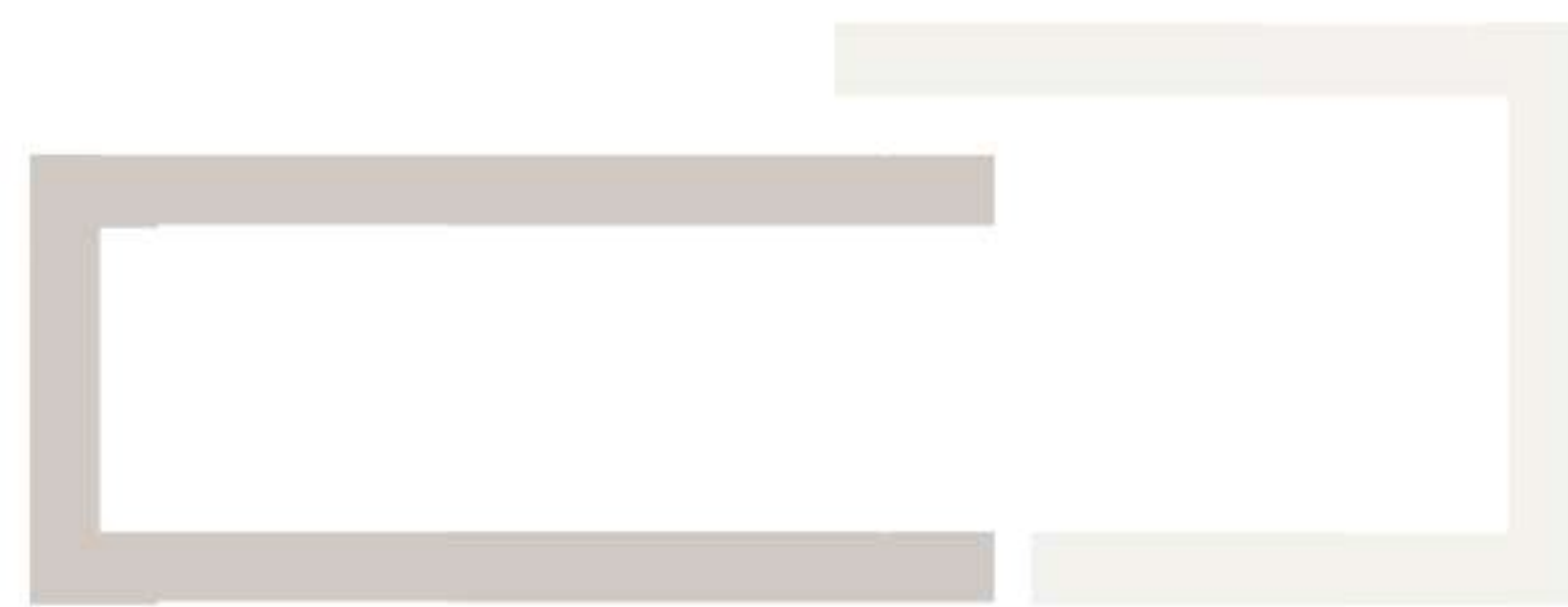


CALEO HOMES



Nota aclaratoria

Memoria de calidades: Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. Tanto la vegetación mostrada de las áreas privativas, como el mobiliario en general son propuestas orientativas no incluidas en el proyecto. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Mejoras de proyecto

Todas las mejoras de proyecto tendrán un suplemento en el que el cliente final tendrá una valoración del mismo antes de ser ejecutado y/o firmado.

OPCIONALES:

- Piscina + playa de piscina
- Baño exterior + trastero
- Griferías empotradas
- Cocina



01

Cimentación Estructura

Ejecución de la cimentación mediante zapatas aisladas y forjado ventilado sobre plataforma preparada como sub-base resistente mediante zahorras naturales compactadas, hasta alcanzar la resistencia correspondiente a la tensión de cálculo de la cimentación. Estructura vertical portante mediante soportes a base de hormigón armado todo ello según cálculos realizados en Proyecto de Ejecución, cumpliendo con las normas vigentes, así como el Documento Básico de Seguridad Estructural, DB-SE del CTE, en todos los apartados que le corresponden.



02

Fachada Cubiertas

Las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual. La fachada estará totalmente aislada del exterior cumpliendo la normativa vigente, se ejecutará con monocapa exterior blanco y rehundidos en composite acanalado o porcelánico a elegir. Las cubiertas se han diseñado para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas. Serán planas invertidas con acabado de grava en las no transitables.

03

Carpintería exterior vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Caleo Homes también dispondrá de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio.
- Persianas únicamente en dormitorios, motorizadas enrollables de lamas.



04

Tabiquería interior aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques.

Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Entre las distintas estancias lograrás altos niveles de aislamiento térmico y acústico.

El aislamiento de las fachadas cumplirá el CTE y garantizará unas altas prestaciones que permiten obtener el CERTIFICADO ENERGÉTICO CLASE A

05

Instalación saneamiento y fontanería

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero y lavavajillas) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavandería (lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de Protección frente al Ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de aerotermia individual.



06

Instalación climatización y ventilación

La producción de agua caliente y climatización se hará a través de un circuito de producción mediante instalación de aerotermia individual. Este sistema sostenible garantiza una eficiencia 5 veces superior a los sistemas tradicionales y permite obtener la certificación energética A en consumo y emisión de CO₂.

Gracias al suelo radiante y refrescante que nos proporciona la aerotermia podrá disfrutar de la temperatura ideal todo el año.

La ventilación se realizará extracción mecánica de doble flujo en cuartos húmedos y expulsión en estancias secas. Esto nos permitirá tener una mejor calidad de aire interior y mayor confort en la vivienda.



07

Instalación electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero. La iluminación que encontrarás en Caleo Homes se realizará con equipos con tecnología led.

Contarán con toma de teléfono, TV y red de datos en salón, toma de TV en todas las habitaciones y red de datos adicional en el dormitorio principal, además se instalará cableado de fibra óptica hasta cada una de las viviendas.

Se dotará a la vivienda con una preinstalación para vehículo eléctrico.

08

Revestimientos interiores y pavimentos

Caleo homes quiere dar un estilo moderno y elegante a tu vivienda. pavimentos de la vivienda serán todos en gres porcelánico a elegir entre dos formatos.

El salón, los dormitorios, los pasillos y la cocina estarán acabados en pintura plástica lisa de color claro en las paredes. Estas estancias llevarán un rodapié lacado en blanco.

Toda la vivienda contará con falso techo con acabado de pintura blanca. También llevará falso techo de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica lisa.



09

Carpintería interior

Caleo Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, dotada de mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda irán acordes con el diseño del resto de la casa y tiradores de acero mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

› Armarios compactos de puertas abatibles o correderas según proyecto, lacadas en blanco, y revestidos interiormente en melanina tipo textil con balda de maletero y barra de colgar.

Tu nueva casa también ofrecerá un armario en la entrada para mayor comodidad.

10

Terrazas, porches y urbanización exterior

Queremos cuidar los espacios exteriores en Caleo Homes, para ello contamos un porche exterior que contará con toma de agua y toma de corriente, además para garantizar la seguridad, estos espacios al aire libre serán de gres porcelánico antideslizante. Las zonas que lo requieran, llevarán un rodapié de remate.

El porche del coche estará adoquinado, al igual que una parte de la acera perimetral.

Las zonas que no lleven acera perimetral, serán rematados con bolo blanco, para dotar a la vivienda de elegancia y un estilo moderno.

Los jardines se entregarán con tierra vegetal.

La piscina es una opción que se puede incluir como un extra junto con la correspondiente playa perimetral con el mismo pavimento que los porches.





11

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico para dotar a los espacios de un diseño más elegante y actual.

Los revestimientos de los baños serán de primeras marcas de gran calidad.

En ambos baños se instalarán griferías monomando.

El baño principal contará con seno integrado o sobre encimera y mueble cajonera bajo encimera, plato de ducha con grifería termostática y mampara. El inodoro será compacto.

En el baño secundario encontrarás lavabo integrado y mueble cajonera bajo encimera, plato de ducha con grifería termostática y mampara.

En ambas estancias se colocará un espejo a juego para que la armonía sea completa.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

12

Personalización a tu gusto

Caleo homes quiere que tu vivienda sea única y acorde a tus gustos, por eso vamos a dar la posibilidad de poder elegir entre distintas opciones

- Diferentes acabados de pavimento tanto interior como exterior.
- Diferentes acabados de fachada.
- Diferentes acabados de alicatados en baños para realizar la combinación que más te guste.
- Opciones de mobiliario de baño
- Foseados y luces indirectas

FACHADA



PAVIMENTOS



ALICATADOS



MOBILIARIO DE BAÑO



A modern, minimalist house with white walls and large windows. In the foreground, there is a swimming pool with two wooden lounge chairs on the pool deck. The background features lush green trees and a clear blue sky. The text is overlaid on a semi-transparent white box on the right side of the image.

Gracias por tu confianza en Caleo Homes

Contigo, desde el primer momento. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplia experiencia en la construcción y gestión de viviendas unifamiliares, y haremos todo lo posible para que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa Caleo Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medioambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.